

Pernyataan yang Mengandung Perkiraan Masa Depan

Pernyataan tertentu dalam rilis ini merupakan atau mungkin merupakan pernyataan yang mengandung arah atau perkiraan masa depan. Pernyataan-pernyataan ini biasanya memuat kata-kata seperti “akan”, “mengharapkan”, dan “mengantisipasi” serta kata-kata lain dengan makna serupa. Secara alami, pernyataan yang mengandung arah masa depan melibatkan sejumlah risiko dan ketidakpastian yang dapat menyebabkan kejadian atau hasil aktual berbeda secara signifikan dari yang dijelaskan dalam rilis ini.

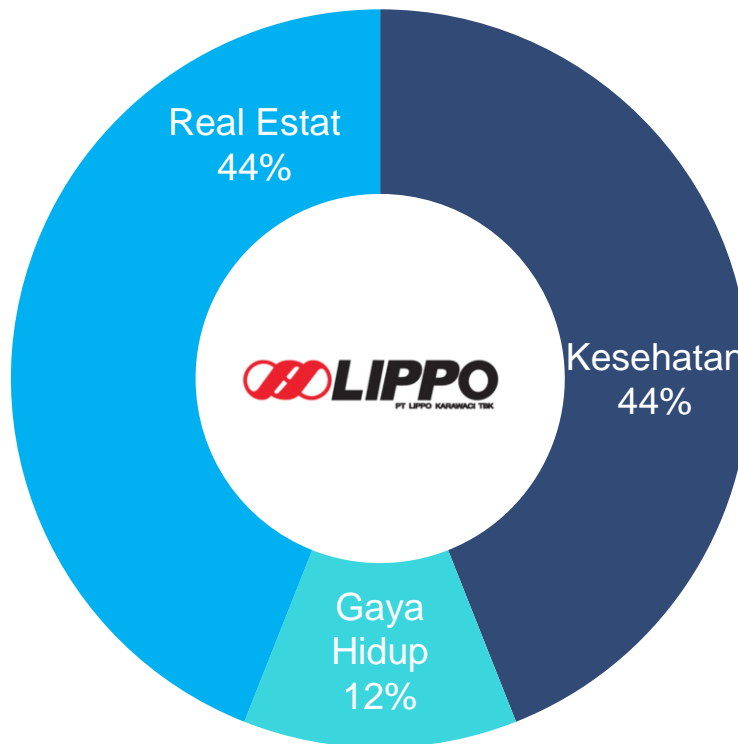
Sorotan Investasi

1

Pencapaian tinggi dalam pra-penjualan yang diperkirakan akan terus tumbuh di tahun mendatang, dan menghasilkan arus kas positif.

3

Usaha hotel, mal dan bisnis penunjang lainnya yang menguntungkan dan melengkapi usaha utama dengan memberikan pendapatan dividen secara berkala.



2

Pertumbuhan berkelanjutan yang didorong oleh program klinis dengan kompleksitas tinggi membuat Siloam mampu bersaing di pasar Kesehatan.

*Setiap lingkaran merepresentasikan tingkat penjualan selama tahun 2024

Business Operational Area

per 31 Desember 2024

Perkotaan

Lippo Village : 374 ha cadangan lahan
 Lippo Cikarang : 486 ha cadangan lahan
 Tanjung Bunga : 344 ha cadangan lahan

Superblock

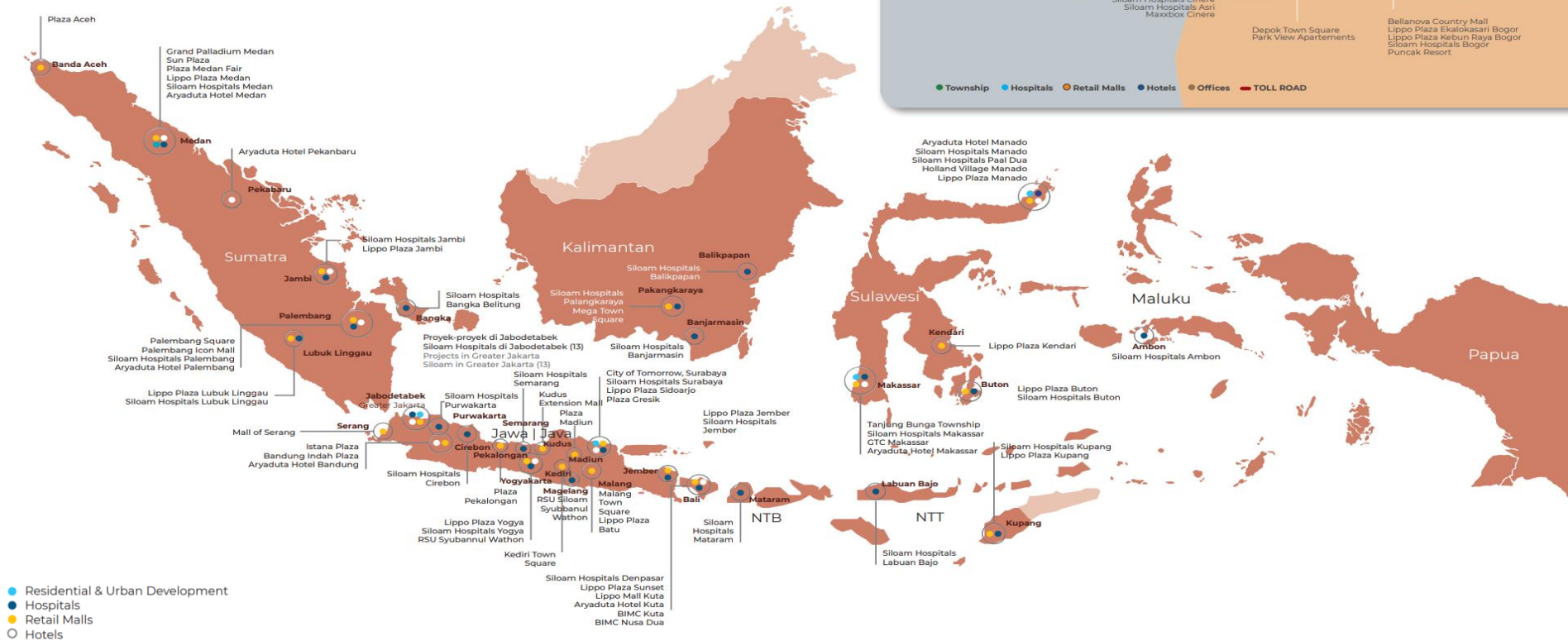
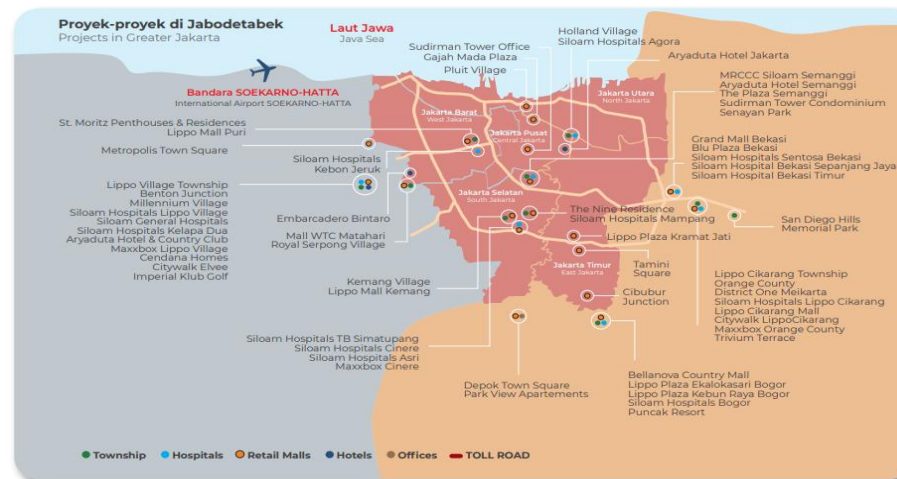
Kemang Village, St Moritz Puri, Holland Village

Malls

Total mal yang dikelola : 59
 Lokasi : 17 provinsi
 NLA : 1.67 juta m2
 Pengunjung tahunan : 300+ pengunjung

Rumah Sakit


Total rumah sakit : 41
 Total klinik : 67
 Lokasi : 23 provinsi
 Dokter umum, spesialis : 4,329
 Perawat dan tenaga profesional : 8,901



Perusahaan Kami




- ✓ **Pemimpin dalam Operasi Kawasan Terpadu Secara Menyeluruh – Skala, Integrasi, dan Disiplin Finansial**
Total Pendapatan: IDR 11.5tn di FY24
Total Aset: IDR 53.8tn di FY24

- ✓ **Jangkauan luas** di 56 kota dan 26 provinsi di Indonesia
- 
Proporsi Pendapatan: 44% Kesehatan, 44% Real Estat, 12% Bisnis Gaya Hidup (pada FY24)



Real Estat

- ✓ **Landbank besar dan pertumbuhan penjualan** pemasaran yang kuat diperkirakan akan tetap tinggi dalam beberapa tahun ke depan, menghasilkan arus kas positif.
- ✓ **Sumber pendapatan menyeluruh:**
 - Pengembangan Real Estat
 - Manajemen Kota
 - Pengolahan air dan layanan pendukung lainnya


80+ proyek pengembangan properti untuk dijual
374 ha landbank di Lippo Village
486 ha landbank di Lippo Cikarang
344 ha landbank di Tanjung Bunga
191 ha landbank di various locations



Healthcare

- ✓ **Investasi pada operator rumah sakit terbesar di Indonesia**, menghadirkan keunggulan klinis dan akses layanan kesehatan
- ✓ **Layanan Kesehatan Lengkap:**
 - Rumah Sakit
 - Klinik
 - Layanan kesehatan digital, homecare, dan layanan pendukung lainnya



41 rumah sakit
73 klinik
23 provinsi
4,263 dokter umum, spesialis, dan dokter gigi
8,897 perawat dan tenaga medis lainnya

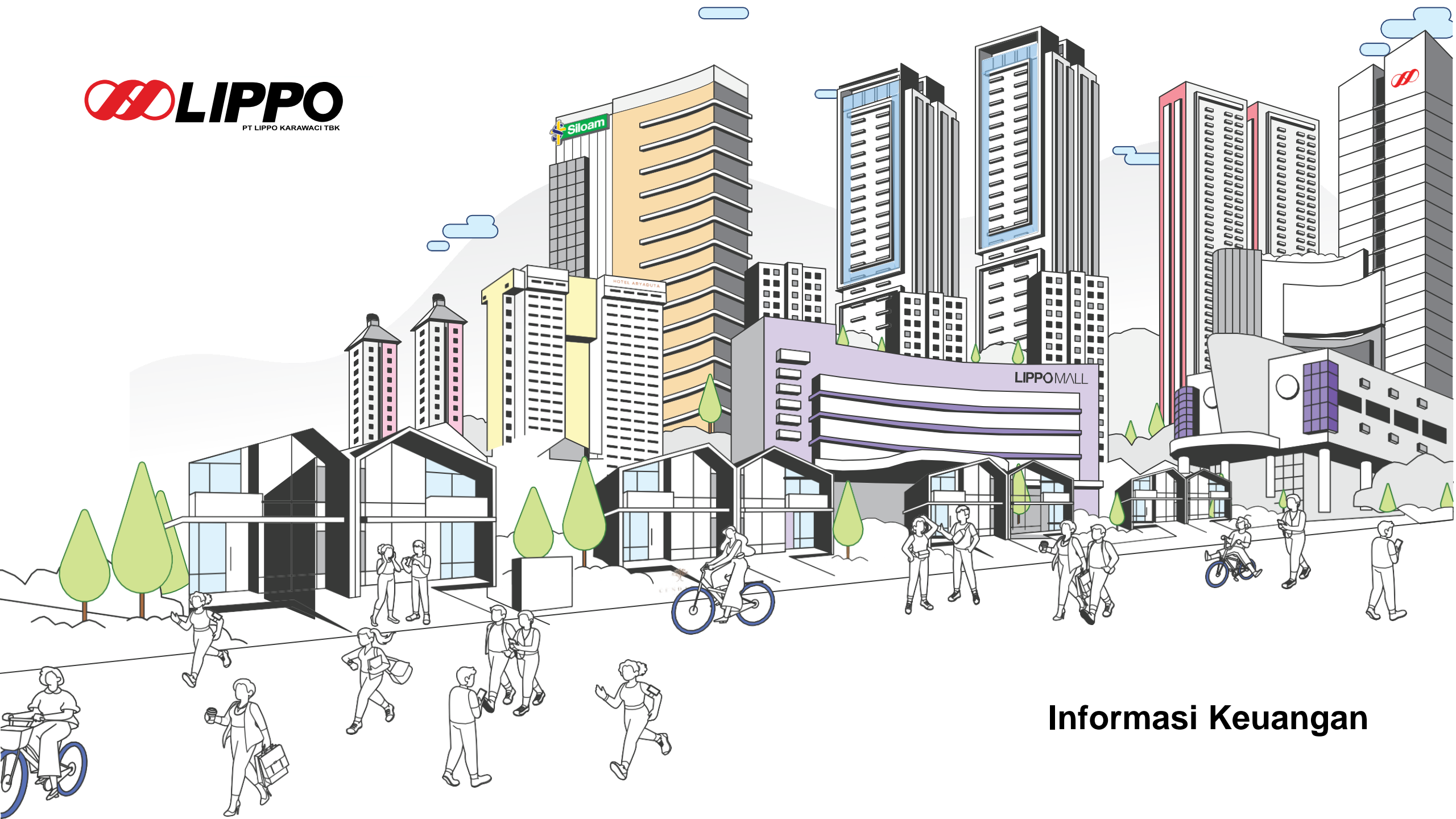


Gaya Hidup

- ✓ **Aset mal, hotel, dan bisnis penunjang lainnya** yang menguntungkan dan menopang bisnis utama dengan memberikan pendapatan dividen secara rutin
- ✓ **Portofolio Bisnis Yang Luas:**
 - Mal
 - Perhotelan
 - Katering makanan, parkir, dan bisnis penunjang lainnya



59 mal yang dikelola
10 hotel
17 provinsi
1.67 juta m2 mal NLA
300+ millions juta kunjungan mall per tahun



LPKR Sorotan Finansial

LPKR Laporan Keuangan

(dalam IDR miliar)

P&L Highlights (in IDR bn)	FY24	FY24	YoY Changes
Total Revenues	11,505	16,845	-32%
COGS	(6,554)	(9,479)	-31%
Gross Profit	4,951	7,366	-33%
Operating Expenses	(3,183)	(4,539)	-30%
Operating Profit	1,768	2,827	-37%
Other Income & Expenses - Net	18,725	255	7258%
Financial Charges - Net	(1,246)	(1,674)	-26%
Income Before Tax	19,248	1,408	1267%
Tax Expenses	(521)	(754)	-31%
Profit for the Period	18,727	654	2765%
Non Controlling Interest	(19)	50	-138%
Profit for the Period Attributable to	18,746	604	3006%

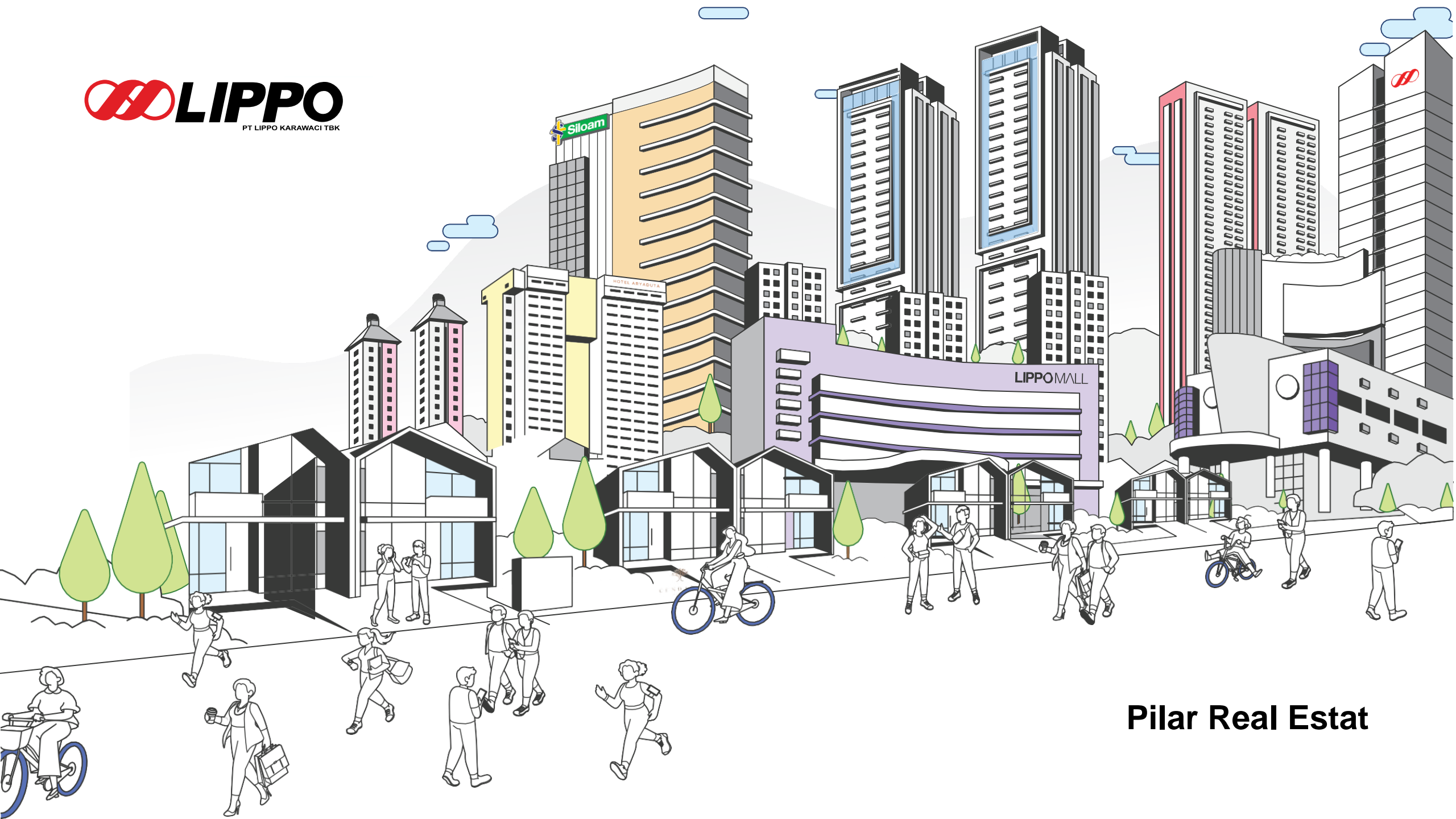
- LPKR membukukan pendapatan sebesar Rp11,5 triliun, lebih rendah dibandingkan tahun sebelumnya karena pelepasan konsolidasi PT Siloam International Hospitals Tbk pada bulan Juni 2024.
- Laba bersih setelah pajak (NPAT) mencapai Rp18,7 triliun, melonjak signifikan dari Rp50 miliar di FY23, didukung oleh kinerja operasional yang lebih kuat dan pengelolaan hutang yang disiplin.

Kinerja sekmen bisnis

(dalam IDR miliar)

Gross profit by segment (in IDR bn)	FY24	FY24	YoY Changes
Total Revenues	11,505	16,845	-32%
Real Estate Development	5,032	4,398	14%
Healthcare	5,053	11,191	-55%
Lifestyle	1,420	1,257	13%
COGS	(6,554)	(9,479)	-31%
Real Estate Development	(3,125)	(2,502)	25%
Healthcare	(2,996)	(6,574)	-54%
Lifestyle	(433)	(403)	8%
Gross Profit	4,951	7,366	-33%

- Pendapatan dari segmen Real Estat meningkat 14% YoY menjadi Rp5,03 triliun, didukung oleh serah terima unit residensial dan komersial yang tepat waktu, penjualan lahan strategis, serta permintaan berkelanjutan untuk lahan makam di San Diego Hills.
- Pendapatan dari segmen Gaya Hidup yang terutama didorong oleh bisnis mal dan hotel, mencatat kinerja keuangan yang solid dengan total Rp1,42 triliun.



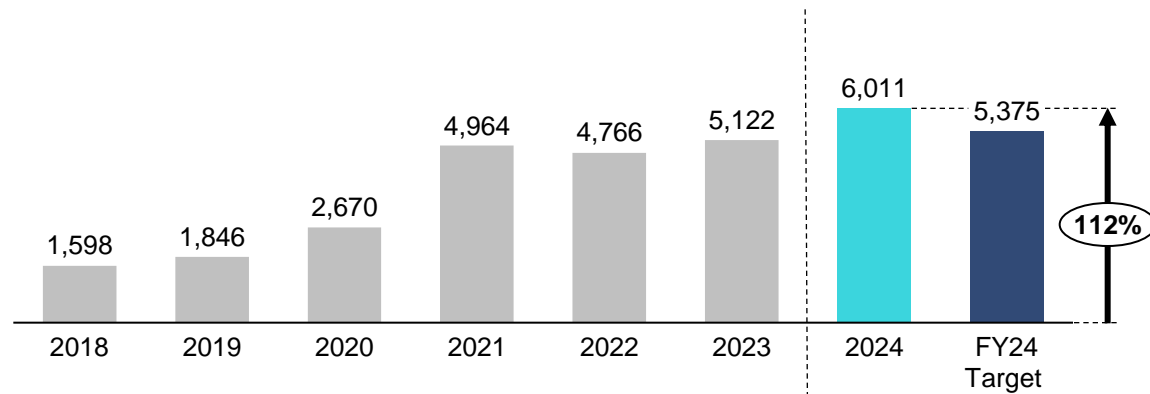
Sorotan Bisnis Real Estat

Properti yang Dijual Tahun FY24	Prestasi Pra-penjualan	Proyek Baru di FY24	Kinerja Keuangan	Poin Utama dan Langkah Kedepan
<p>Rumah tapak: 111 proyek</p> <p>Perumahan bertingkat rendah: 5 proyek</p> <p>Perumahan bertingkat menengah: 1 proyek</p> <p>Perumahan bertingkat tinggi: 22 proyek</p> <p>Ruko: 25 proyek</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ LPKR mencapai pra-penjualan FY24 sebesar Rp6,01 triliun, mencapai 112% dari target pra-penjualan FY24. ▪ Perumahan tapak terus menjadi pendorong Utama, menyumbang 64% dari total capaian penjualan pemasaran pada tahun anggaran 2024. 	<p>Lippo Karawaci: 1) Blackslate Series</p> <p>Lippo Cikarang: 1) The Hive @Neo Patio</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Pendapatan sektor real estat di FY24 meningkat 15% menjadi Rp5.03 triliun didorong oleh serah terima proyek dan penjualan tanah yang tepat waktu. ▪ EBITDA meningkat 1% YoY menjadi IDR 1,1 triliun pada FY24 dengan margin EBITDA 22% 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Kami tetap berkomitmen untuk berinovasi dan memperluas penawaran kami bagi para pembeli rumah pertama kali dengan memperkenalkan pilihan perumahan terjangkau baru di Park Serpong dan Lippo Cikarang Cosmopolis

Pra-penjualan di tahun 2024 mencapai Rp6,01 triliun.

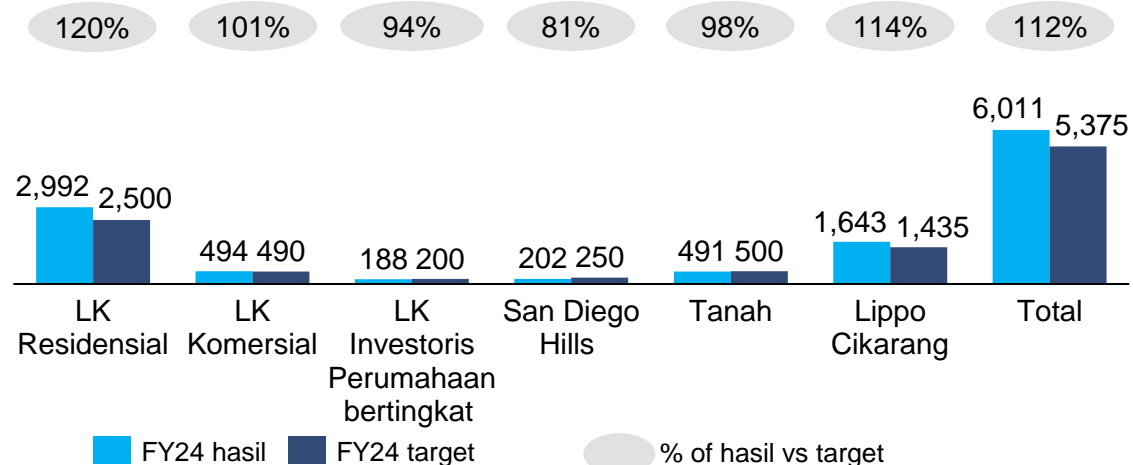
Histori Pra Penjualan

(di IDR miliar)



FY24 Pra-penjualan vs Target

(di IDR miliar)



Bank Tanah

- ~1,000 hektar lahan di Jakarta, Jabodetabek, dan Makassar setara dengan sekitar IDR 155 triliun dalam nilai pengembangan bruto.
- Dengan laju pengembangan saat ini, ini setara dengan sisa lahan selama 25+ tahun.

	Kepemilikan (%)	Luas Tanah (ha)	Nilai Pasar (USD mn)
Lippo Village	100%	374	1,382
Lippo Cikarang	84%	486	1,554
Tanjung Bunga	62.7%	344	70
San Diego Hills	100%	69	307
Outside Lippo Village	98%	123	526
- Puncak	100%	29	77
- Sentul	100%	19	50
- Holland Village Manado	100%	6	15
- Prapanca	70%	7	137
- Kemang	100%	6	115
- St. Moritz	100%	3	47
- Others	100%	54	87
Total		1,395	3,839

Note:

- Cadangan tanah yang dilaporkan di Area Lippo Village tidak termasuk dengan area golf seluas 63,4 ha dengan nilai USD 741 juta. Semua nilai per 30 Desember 2024, dalam USD menggunakan nilai tukar rata-rata 1 USD = 16.162

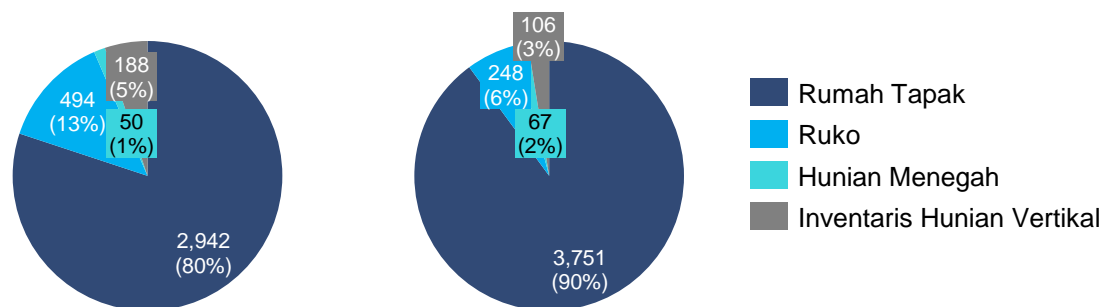
Sorotan Pra Penjualan FY24

Rincian penjualan pemasaran FY24 di Lippo Karawaci

Penjualan pemasaran di Lippo Karawaci terutama didorong oleh rumah tapak, yang menyumbang 64% dari total, didominasi oleh seri Cendana Homes dan XYZ Livin.

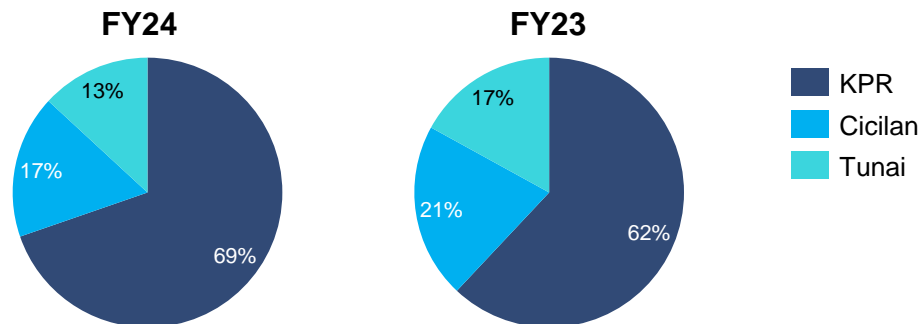
Jumlah (dalam IDR miliar)

Volume (dalam unit)



Penjualan pemasaran FY24 berdasarkan metode pembayaran (tidak termasuk lahan kosong)

KPR menyumbang 69% dari total penjualan pemasaran di FY24. Kami terus melihat permintaan yang kuat untuk rumah terjangkau, didukung oleh tingginya pemanfaatan KPR, yang menunjukkan tingginya proporsi pembeli akhir (end-user).

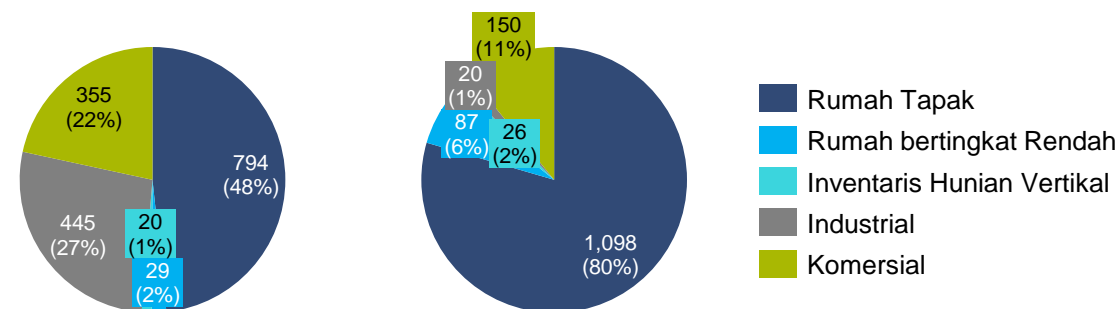


Rincian penjualan pemasaran FY24 di Lippo Cikarang

Penjualan pemasaran di Lippo Cikarang juga didorong oleh rumah tapak, yang menyumbang 48% dari total, didominasi oleh Cendana dan XYZ Livin.

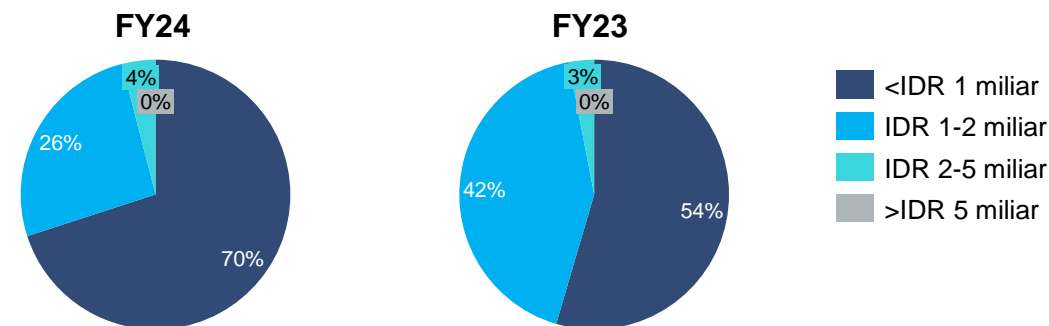
Jumlah (dalam IDR miliar)

Volume (dalam unit)



Volume penjualan produk residensial berdasarkan harga per unit

Sekitar 96% rumah yang terjual di FY24 memiliki harga IDR 2 miliar atau kurang.



Fokus Produk: Park Serpong New Product Development (9en Series)

Cendana Suites



Tipikal Ukuran and Harga dimulai dari:

- **Type 5** (67,5m2 tanah / 78,1m2 bangunan) harga di **IDR 943juta**
- **Type 5.5** (79,8m2 tanah / 88,8m2 bangunan) harga di **IDR 1.069juta**

Blackslate Homes



Tipikal Ukuran dan Harga dimulai dari:

- **Tipe Standar** (112m2 tanah / 125,5m2 bangunan) harga di **IDR 1.808juta**

XYZ Livin



Tipikal Ukuran dan Harga dimulai dari:

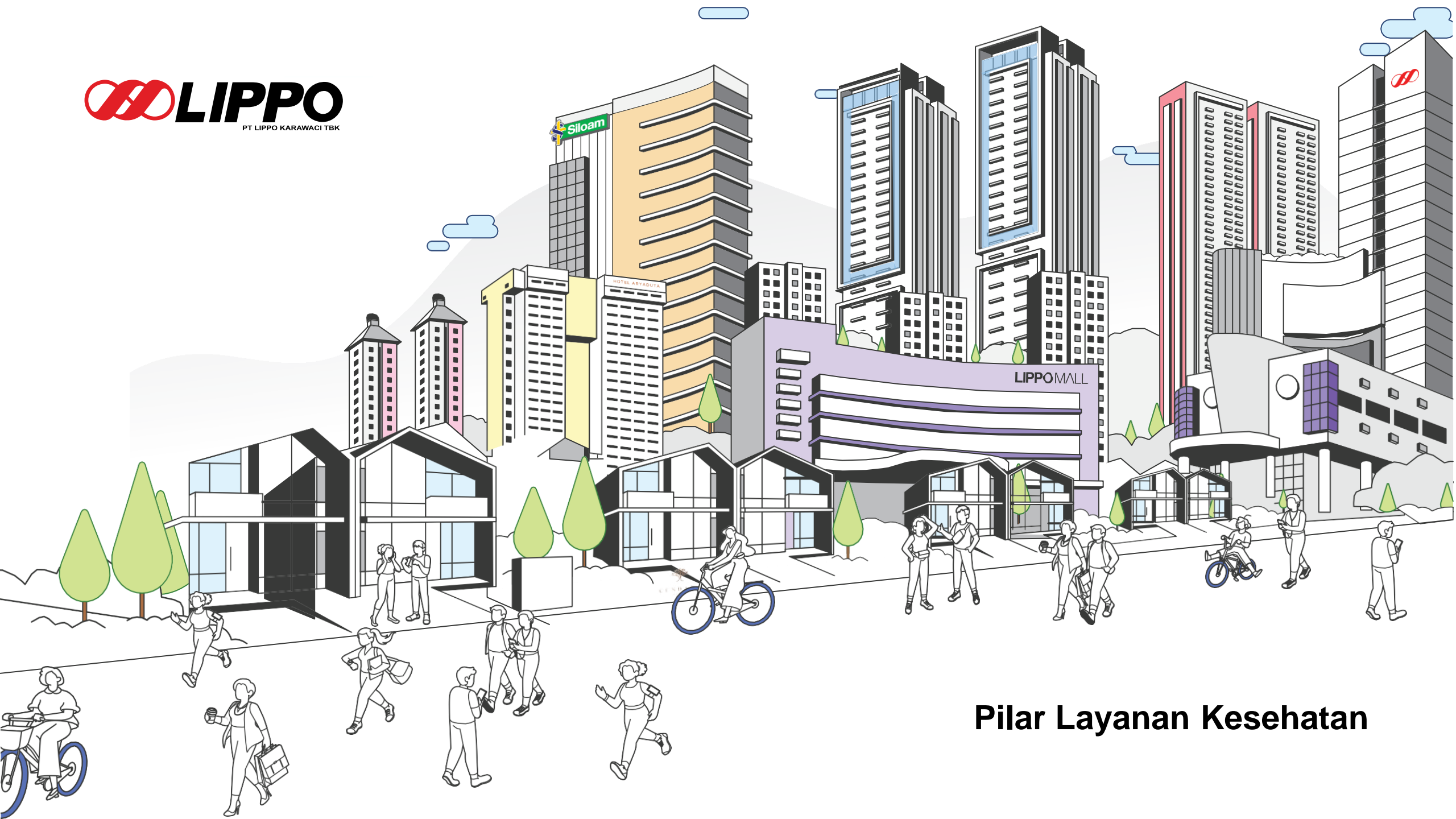
- **Z5** (67,5m2 tanah/ 78,1m2 bangunan) harga di **IDR 365juta**
- **X6** (62.5m2 tanah / 64.6m2 bangunan) harga di **IDR 698juta**

Q Livin



Tipikal Ukuran dan harga dimulai dari:

- **Q12** (36m2 tanah / 35m2 bangunan) harga di **IDR 415juta**
- **Q15** (39,6m2 tanah / 36,7m2 bangunan) harga di **IDR 443juta**
- **Q22** (42.9m2 tanah / 48.6m2 bangunan) harga di **IDR 531juta**
- **Q23** (46,8m2 tanah / 52,5m2 bangunan) harga di **IDR 560juta**



Pilar Layanan Kesehatan

Sorotan Finansial Siloam

Pendapatan¹
IDR9.45tn
 di FY24

▲ 9.1%
 FY24 vs FY23

EBITDA*
IDR2.76tn
 in FY24

▲ 3.2%
 FY24 vs FY23

29.2%
 EBITDA Margin

Laba Bersih*
IDR1.26tn
 di FY24

▲ 0.9%
 FY24 vs FY23

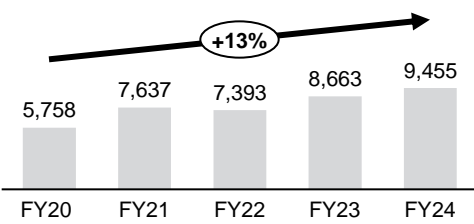
Arus Kas Operasional
IDR2.33tn
 di FY24

▲ 11.1%
 FY24 vs FY23

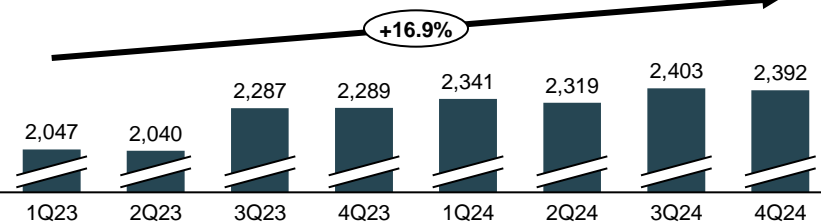
Pendapatan¹

(di IDR miliar)

Pendapatan Tahunan



Pendapatan Kuartal

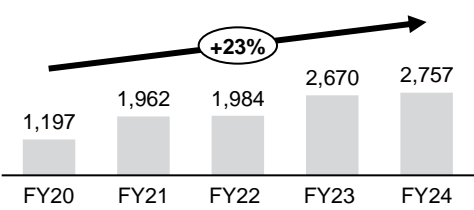


EBITDA*

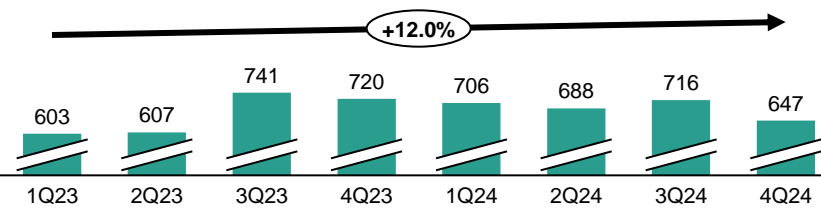
(di IDR miliar)



EBITDA Tahunan



EBITDA Kuartal

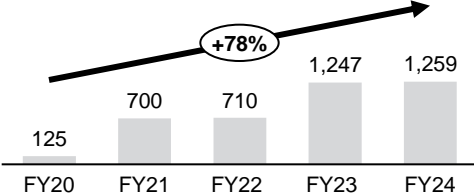


Laba bersih*

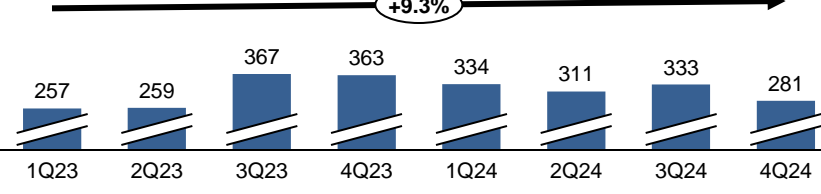
(di IDR miliar)



Laba Bersih Tahunan



Laba Bersih Kuartal



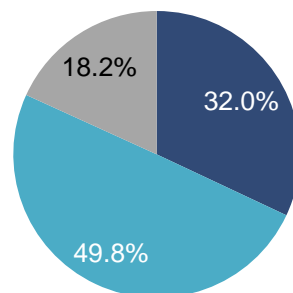
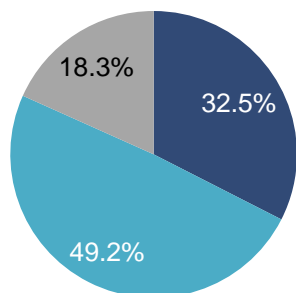
○ % Margin

¹ Pendapatan tahun 2020 dan seterusnya mengacu pada pendapatan non-spesialis
 *EBITDA dan Net Profit tanpa penyesuaian non-tunai dan non-operasional dengan umlah penghapusan sebesar IDR 309 miliar di 1Q24

Siloam Kelompok Pembayar



% Kontribusi ke Total Pendapatan FY2023 vs FY2024



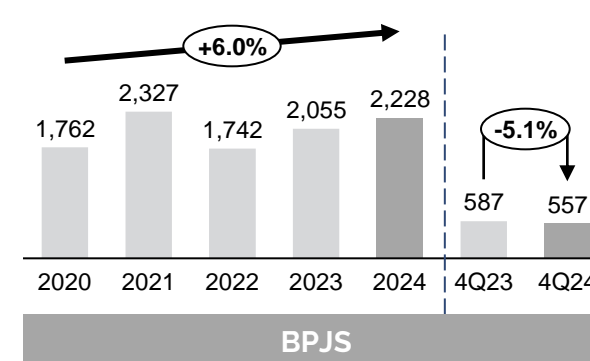
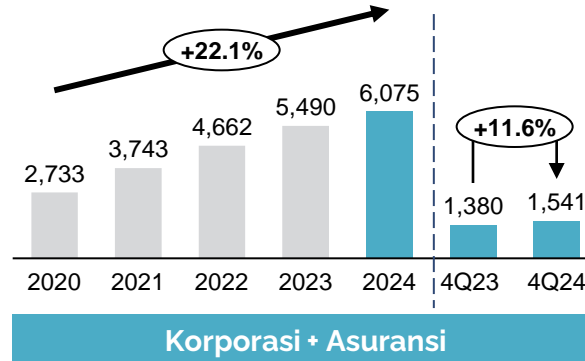
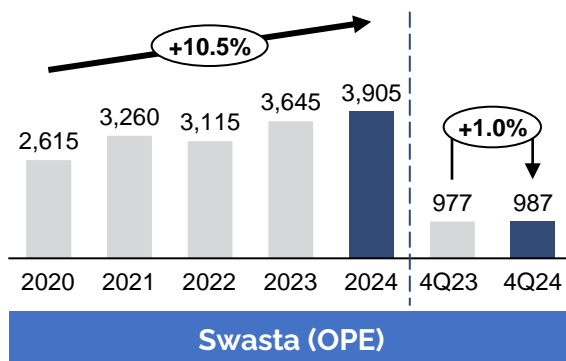
■ OPE ■ Corp & Ins ■ BPJS

Kontribusi pendapatan korporasi dan asuransi terhadap total pendapatan meningkat dari 49.2% ke 49.8%

FY23 → FY24

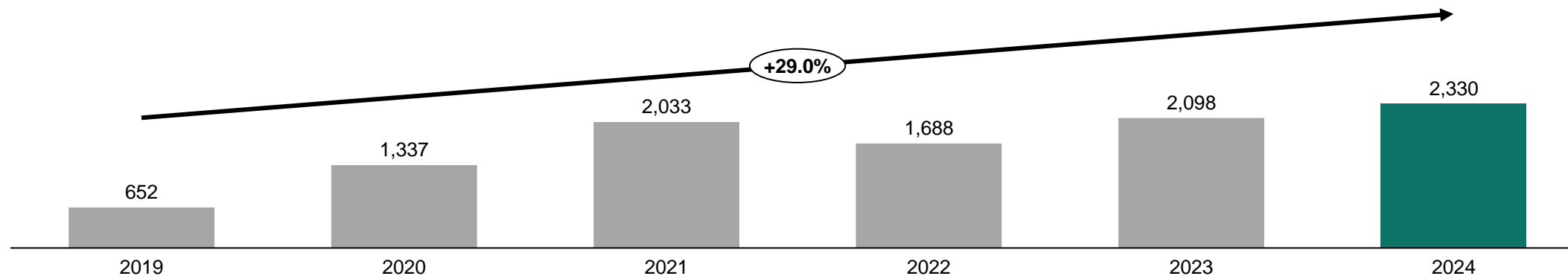


Kontribusi Kelompok Pembayar ke Total Pendapatan (IDR miliar)

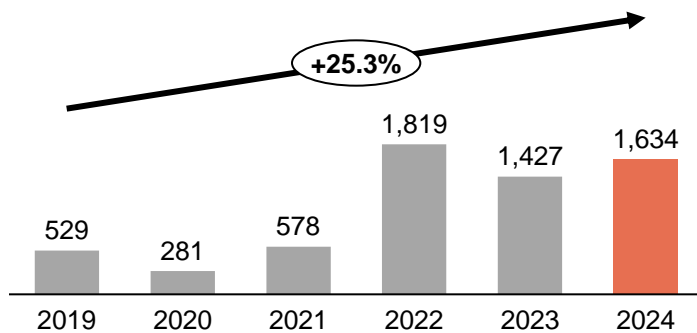


Arus Kas Siloam

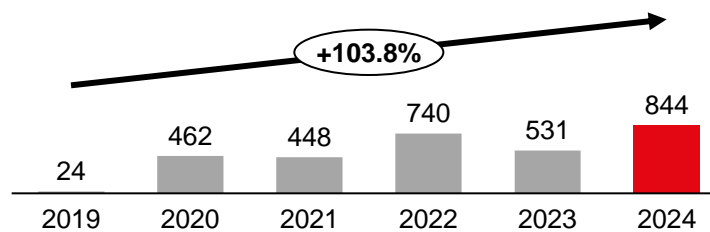
Arus Kas Operasional (di IDR miliar)



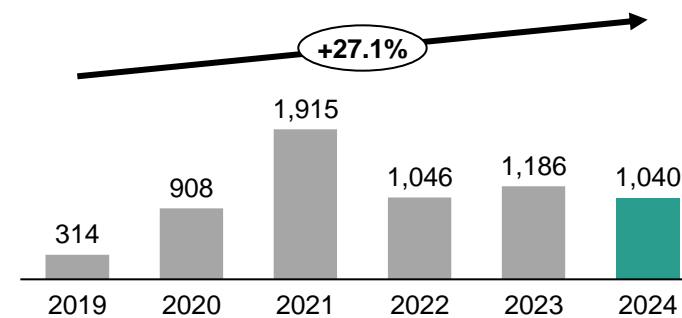
Arus Kas Investasi (di IDR miliar)

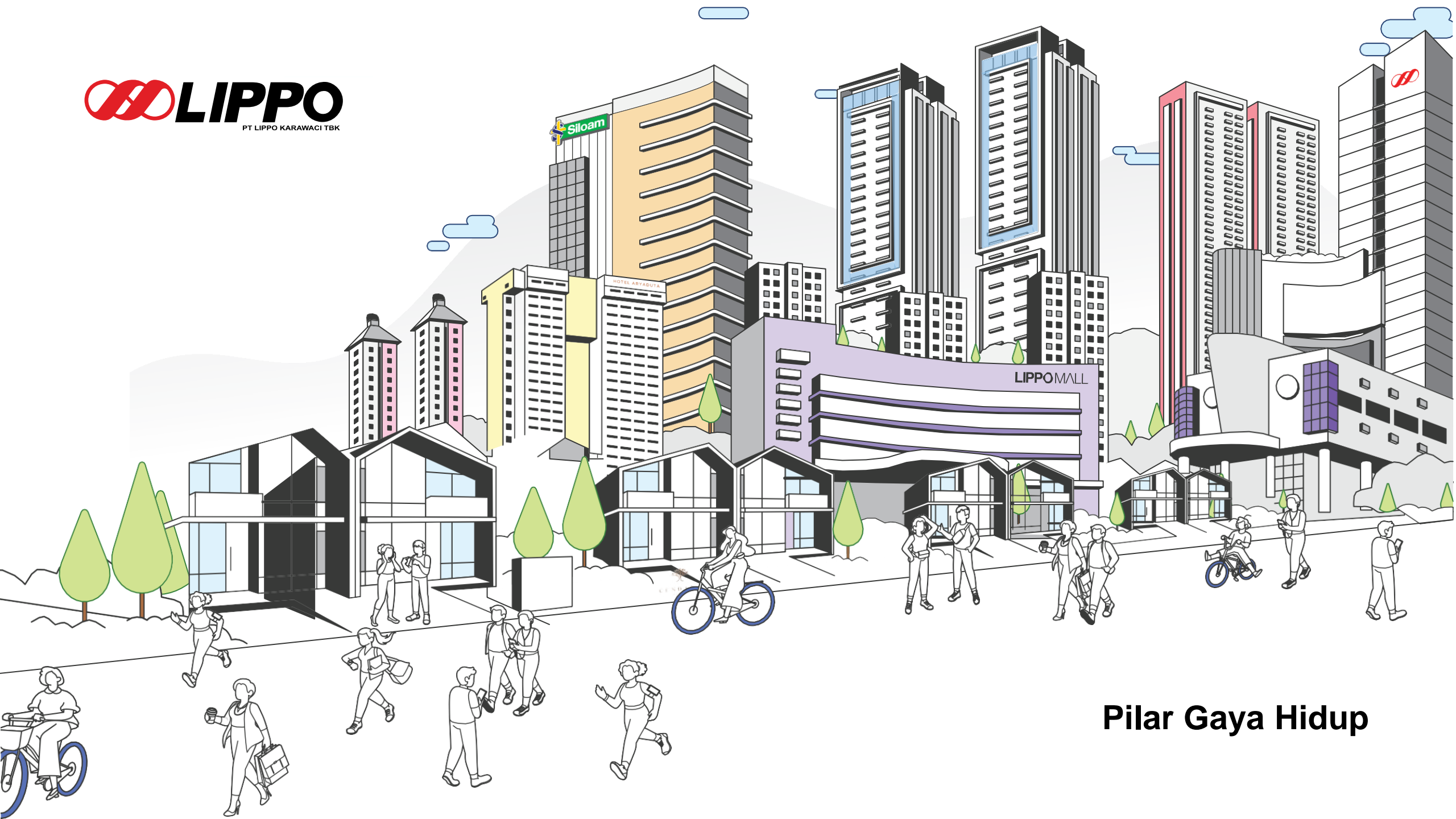


Arus Kas Pendanaan (di IDR miliar)



Saldo Kas (di IDR miliar)

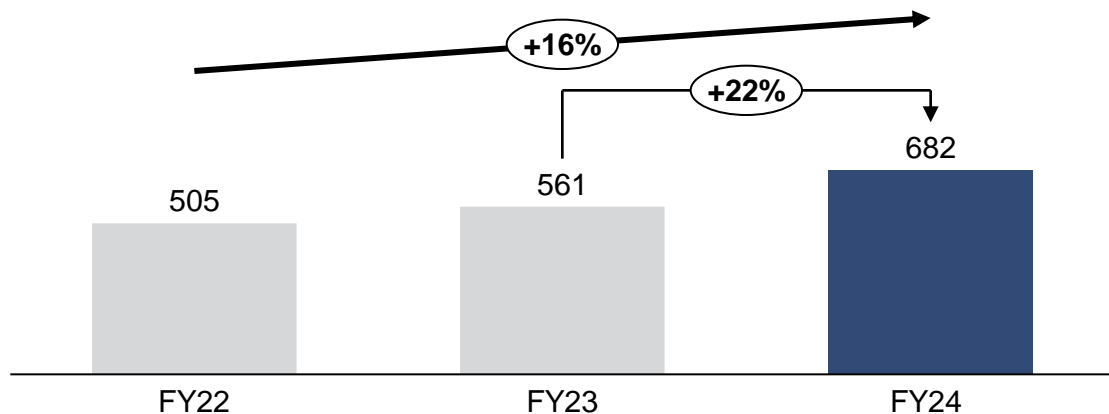




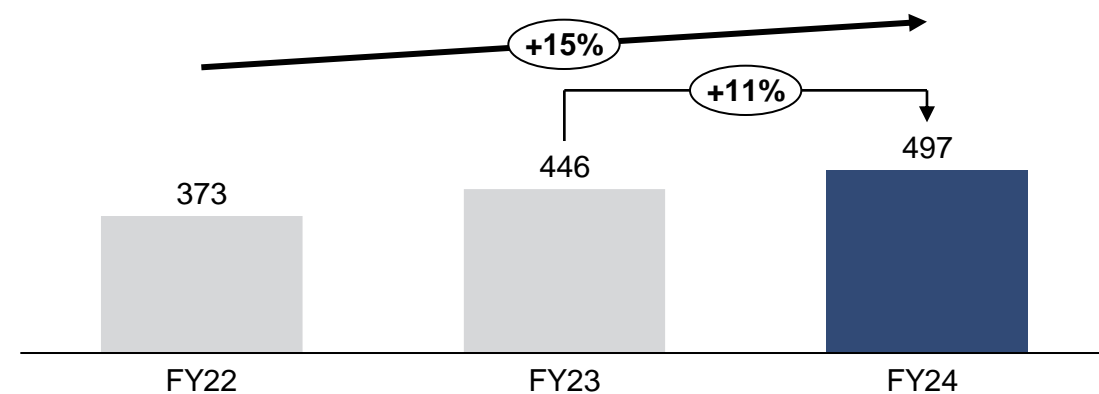
Pilar Gaya Hidup

Sorotan Finansial dan Operasional Mal dan Hotel

Pendapatan Mall²

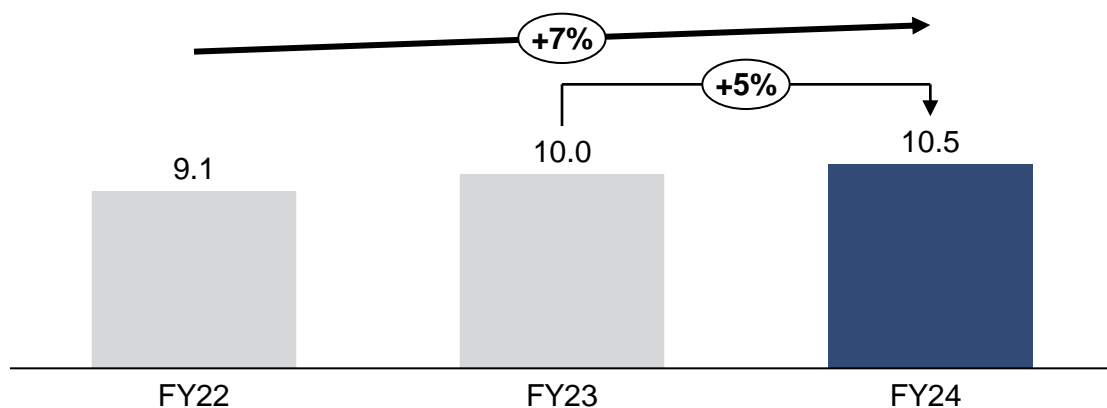


Pendapatan Hotel²

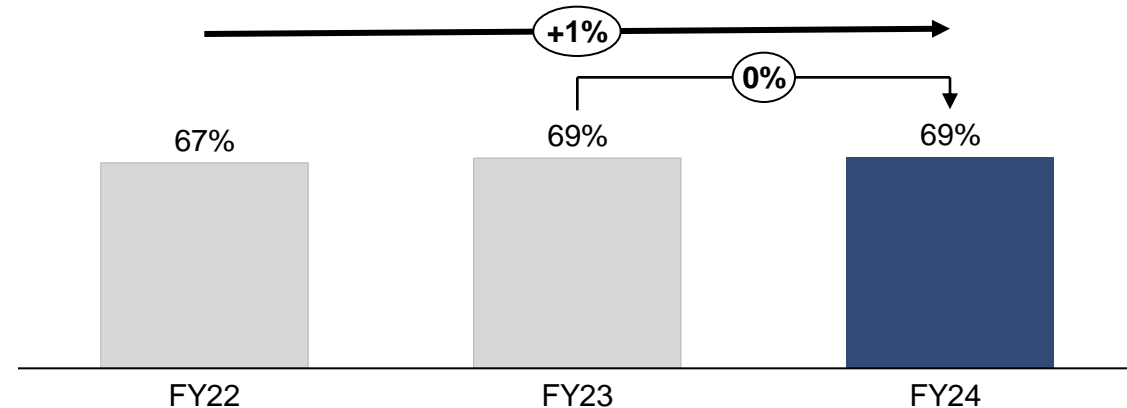


Pertumbuhan pengunjung mall yang konsisten¹

(Pengunjung rata-rata bulanan; dalam juta pengunjung)



Persentase hunian hotel



¹ LMIRT malls saja

² Jumlah pendapatan didasarkan pada angka non-konsolidasi (eliminasi antar perusahaan)



Terima Kasih